

Diego X. Avilés Amador
Director General Adjunto

Sergio M. Cancino Rodríguez
**Director Corporativo de
 Administración y Finanzas**

+5255 8503 7118
 +5255 8503 7181



Resultados del Primer Trimestre de 2012 (*)

Cifras en Millones de Pesos

GMD concluye el primer trimestre del 2012 con crecimiento en ingresos del 21.5% e incrementos en EBITDA y utilidad neta por 10.4% y 4.5%, respectivamente

México, D.F. 2 de mayo del 2012. Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD), anuncia el día de hoy sus resultados al cierre del primer trimestre del 2012 (1T 2012).

Resultados relevantes

- GMD reporta crecimiento de 21.5% en los ingresos del 1T 2012 al registrar \$748.4 contra los \$615.8 reportados en el mismo período del año anterior. Este incremento de ingresos es aportado primordialmente por las unidades de negocio de Construcción, Agua y Ecología e Industrial.
- La utilidad de operación del 1T 2012 registra un incremento de 13.2% con respecto al 1T 2011. De la misma forma, GMD registró un EBITDA al 1T 2012 de \$95.8, que representa un incremento del 10.4% contra el EBITDA reportado de \$86.8 en el 1T 2011, alcanzando un margen de EBITDA/Ingresos del 12.8%.
- GMD obtuvo una utilidad cambiaria por \$17.8, como producto de la revalorización del peso frente al dólar ocurrido durante el 1T 2012.
- El incremento de ingresos con el consecuente efecto favorable en la utilidad de operación, combinado con la utilidad cambiaria, arrojaron una utilidad neta del 1T 2012 por \$28.5 superior a los \$27.2 de utilidad neta reportada en el 1T 2011.
- A partir del 1 de enero de 2012, la Compañía adoptó las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera, IFRS, por sus siglas en inglés) como marco contable en la elaboración de sus estados financieros, dando así cumplimiento a las disposiciones normativas de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

(*) Cifras no auditadas

Principales resultados financieros			
Millones de pesos			
	1T 12	1T 11	Var (%)
Ingresos	748.4	615.8	21.5
Utilidad bruta	129.2	119.9	7.7
Utilidad de operación	44.5	39.4	13.2
RIF	4.5	9.5	(53.0)
Impuestos	11.6	2.6	341.9
Utilidad (pérdida) neta	28.5	27.2	4.5
EBITDA (*)	95.8	86.8	10.4
Margen bruto	17.3	19.5	
Margen de operación	6.0	6.4	
Margen EBITDA	12.8	14.1	
Utilidad por acción	0.3	0.3	
millones de acciones	99.6	99.6	

(*) EBITDA se define como utilidad de operación más depreciación y amortización

Resultados de operación Consolidados del 1T 2012

Los ingresos consolidados en el 1T 2012 ascienden a \$748.4, superiores en 21.5% a los ingresos reportados en el mismo período de 2011, en el que se registraron \$615.8. Este incremento de ingresos se explica primordialmente por: i) un mayor volumen de obra tanto en el nuevo Aeropuerto en Palenque, Chiapas, como en los nuevos proyectos de Conservación de Carreteras en los Estados de México y Veracruz; ii) un incremento de 35.0% en los ingresos del 1T 2012 de la unidad de negocios de Agua y Ecología vs el mismo período del año anterior; iii) en la unidad de negocios Industrial, se registran ingresos superiores por \$14.9 al comparar el 1T 2012 vs 1T 2011, que representan un incremento del 80.1%, y; iv) una disminución del 11.6% en los ingresos de la unidad de negocios de Energía y Puertos, derivado de una reducción en el número de toneladas manejadas en nuestro puerto de Altamira.

La Utilidad Bruta del 1T 2012 fue de \$129.2, 7.7% superior a la utilidad bruta reportada en el mismo período del año anterior en el que se registró \$119.9. El incremento de ingresos explicado en el párrafo anterior combinado con el reconocimiento de costos directos en algunos proyectos del área de Construcción, cuyas estimaciones de obra se encontraban pendientes de autorizar al 31 de marzo de 2011, explican la variación positiva señalada.

Derivado del incremento de ingresos señalado, los gastos operativos durante el 1T 2012 fueron mayores en 10.9% al registrar \$94.1 comparado con \$84.9 en el mismo período del 2011. Sin embargo, como porcentaje de los ingresos, los gastos operativos del 1T 2012 representan 12.6% vs 13.8% que representaron en el 1T 2011. El programa de estricto control de costos y gastos implementado en todas las unidades de negocio de GMD continúa mejorando los márgenes de rentabilidad del negocio en su conjunto.

En relación a la participación en los resultados de empresas subsidiarias no consolidadas, en el 1T 2012 se reconoció una utilidad de \$8.8 correspondiente al método de participación de su subsidiaria Carbonser, S.A. de C.V, cifra superior en 14.0% a la utilidad que por el mismo concepto, se registró en 1T 2011 por \$7.7. Con la adopción de las NIIF a partir de enero de 2012, el concepto de participación de resultados de empresas subsidiarias no consolidadas, formará parte de la utilidad de operación.

Por los efectos anteriormente señalados, la utilidad de operación del 1T 2012 fue de \$44.5, que representa un incremento de 13.2% con respecto al 1T 2011, en el que se registró una utilidad de operación de \$39.4.

Consecuentemente, GMD durante el 1T 2012 obtuvo un EBITDA de \$95.8 contra \$86.8 obtenidos en el 1T 2011, lo que representó un incremento del 10.4%.

El Resultado Integral de Financiamiento (“RIF”) del 1T 2012 fue de \$4.5 de gasto, contra \$9.5 de gasto del mismo periodo de 2011. Durante el 1T 2012 se obtuvo una utilidad cambiaria de \$17.8 como resultado de la apreciación del peso frente al dólar en el período aplicada a la posición pasiva en dólares que tiene la compañía. Este resultado compara contra \$10.2 de utilidad cambiaria registrada en el 1T 2011. La carga financiera neta por intereses en el 1T 2012 registró un monto de \$22.2, cifra superior en 13.0% contra los \$19.7 obtenidos en el 1T 2011, derivado básicamente del financiamiento adicional contratado en el año 2012.

Debido principalmente al buen desempeño del negocio de Agua y Ecología, el gasto por provisión de impuestos del 1T 2012 fue de \$11.6, cifra superior a los \$2.6 registrados en el mismo período del año anterior.

El incremento del 13.2% en la utilidad de operación en el 1T 2012, combinada primordialmente con: i) el reconocimiento de una mayor utilidad cambiaria; ii) un mayor gasto por intereses en \$5.2, y; iii) un incremento en el cargo de impuestos por \$9.0; explican la variación positiva de 4.5% en la utilidad neta del 1T del 2012 contra el mismo período del año anterior.

Resultados Consolidados de operación del 1T 2012 por Unidad de Negocio

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura y de servicios públicos. El Grupo está organizado en cinco Unidades de Negocios:

- Agua y Ecología
- Construcción
- Energía y Puertos
- Industrial
- Vías Terrestres

Ingresos Trimestrales por Unidad de Negocio al 31 de marzo de 2012 y 2011 (*)

Cifras en millones de pesos

Unidad de Negocio	1T 2012	1T 2011	Variación
Agua y Ecología	200.2	148.3	35.0%
Construcción	395.2	315.5	25.3%
Energía y Puertos	84.4	95.5	-11.6%
Industrial	33.5	18.6	80.1%
Vías Terrestres	24.9	24.5	1.4%
S. Corp. y Eliminaciones	10.3	13.4	-23.2%
Acumulados al 1er Trimestre	748.4	615.8	21.5%

*Cifras Proforma, muestran el desempeño por Unidad de Negocio antes de eliminaciones, las cuáles están incluidas en “S.Corp. y Eliminaciones”

Al 31 de marzo de 2012 el *backlog* de proyectos es el siguiente:

Cifras en millones de pesos

Tipo de proyecto	Monto	%
Autopistas Concesionadas	165.5	1.5
Contratos en Operación	6,886.2	62.9
Subtotal	7,051.7	64.4
Puertos	90.0	0.8
Obra Pública	3,581.1	32.7
Inmobiliario	225.1	2.1
Backlog total	10,947.9	100.0

Unidad de Negocios de Agua y Ecología

Con una participación del 50.1% en Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (DHC), opera la concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en los municipios de Benito Juárez (Cancún) e Isla Mujeres en el Estado de Quintana Roo.

La Unidad de Negocio de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$200.2 en el 1T 2012 comparados con \$148.3 en el mismo periodo de 2011, representando un incremento de 35.0%. Durante el primer trimestre de 2012, esta Unidad de Negocios obtuvo un margen bruto del 43.1%. El volumen de agua entregado durante el primer trimestre de 2012 fue de 8.2 millones de metros cúbicos.

Unidad de Negocios de Construcción

GMD Ingeniería y Construcción, S.A. de C.V. (GMDIC), anteriormente Desarrollo Urbano Integral, S.A. de C.V, subsidiaria de GMD, tiene la capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, como es la construcción de túneles, puentes, caminos, carreteras, terminales portuarias, edificación, sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de urbanización en general.

En la Unidad de Negocio de Construcción, las ventas Consolidadas del 1T 2012 fueron de \$395.2 comparadas con \$315.5 correspondientes al mismo periodo del año anterior, representando un incremento de 25.3%. Durante el 1T 2012 se ejecutó obra en los proyectos de la Terminal Pública de Minerales a Granel en Lázaro Cárdenas, Michoacán; construcción del nuevo Aeropuerto en Palenque, Chiapas; inicio de obra en los proyectos de Conservación de Carreteras en los Estados de México y Veracruz, y; Marina Cabo Marqués en Acapulco, Guerrero.

Unidad de Negocios de Energía y Puertos

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos participa con aproximadamente 27% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper/T. Smith Stevedoring Company, Inc., con quien opera Cooper/T. Smith de México, S. A. de C. V. ("Cooper") en el Puerto de Altamira, Tamaulipas, y con Techint de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, S.A. de C.V. ("Carbonser") en el Puerto Industrial de Lázaro Cárdenas, Michoacán.

Durante el 1T 2012, Cooper manejó 806.3 mil toneladas de minerales a granel, cifra inferior en 28.4% a 1,125.5 mil toneladas registradas en el 1T 2011. Esta variación negativa se explica principalmente a que dos de los clientes más importantes de Cooper, disminuyeron significativamente la importación/exportación de minerales a granel, principalmente el mineral de hierro y el carbón.

A pesar de la disminución de ingresos, el margen bruto de la unidad de negocios de Energía y Puertos se incrementó, al pasar de 30.7% que se tenía en el 1T 2011 a 33.5% que se registró al cierre del 1T 2012. Esta mejora en el margen se debe al estricto control de costos implementado en Cooper desde el año 2009.

Carbonser opera la terminal privada que maneja el carbón para la Central Termoeléctrica Presidente Plutarco Elías Calles en Petacalco, Guerrero. GMD no consolida financieramente la inversión y los resultados en Carbonser reconociéndose éstos a través del método de participación.

Derivado principalmente a que el ritmo de producción se ha mantenido en la Central Termoeléctrica, en el 1T 2012, Carbonser manejó 2.9 millones de toneladas de carbón, volumen ligeramente inferior a los 3.0 millones de toneladas manejadas en el 1T del 2011.

Debido a lo anterior, la Unidad de Negocios de Energía y Puertos reportó ingresos en el trimestre que finalizó el 31 de marzo de 2012 por \$84.4, que comparados con \$95.5 reportados en el 1T 2011, equivalen a un decremento de 11.6%.

Unidad de Negocios Industrial

La Unidad de Negocios Industrial de GMD mantiene una planta: Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (IMET), que provee de materiales esenciales para proyectos de infraestructura, construcción y estructuras metálicas, logrando así una amplia sinergia con otras unidades de negocio del grupo.

La Unidad de Negocios Industrial reportó ingresos en el 1T 2012 por \$33.5, comparados con \$18.6 reportados en el mismo período del año anterior, lo que representa una variación positiva del 80.1% en los ingresos de esta Unidad de Negocios. Este incremento se explica por la consecución de nuevos contratos de fabricación, diseño y montaje de estructuras metálicas para naves industriales y estacionamientos.

Unidad de Negocios de Vías Terrestres

La Unidad de Negocios de Vías Terrestres tiene la concesión y opera la Autopista Viaducto La Venta Punta Diamante, en el Estado de Guerrero. Esta Unidad de Negocios reportó ingresos en el 1T 2012 por \$24.9, cifra ligeramente superior a los ingresos reportados en el 1T 2011 por \$24.5. Sin embargo, en términos de aforo de la autopista, durante el 1T 2012 se registró una disminución del 9.1% con respecto al aforo registrado en el 1T 2011, misma que se explica por la percepción de inseguridad que actualmente vive la Ciudad de Acapulco, Guerrero.

Servicios Corporativos y Eliminaciones

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías asociadas incluyendo Carbonser.

Pasivo con Costo

Al 31 de marzo de 2012, GMD registró un pasivo con costo por \$1,043.4 que representa un incremento del 23.1% al reportado al primer trimestre del año anterior por \$847.9. Este aumento se explica primordialmente por: i) financiamiento adicional invertido en equipos de Cooper, lo que le permitirá incrementar su capacidad de planta y hacer más eficiente su operación; ii) capital de trabajo inicial requerido en los nuevos proyectos de la Unidad de Negocios de Construcción, y; iii) por la exposición cambiaria del peso en la deuda contratada en dólares.

A finales del año 2011, se concretaron importantes negociaciones con instituciones financieras nacionales y extranjeras respecto al vencimiento de créditos bancarios, lo que permitió mejorar la posición a corto plazo de la deuda en GMD. Consecuentemente, el índice de cobertura de intereses (EBITDA/Intereses) se incrementó para registrar a finales del 1T 2012, un índice de 4.5 veces contra 3.9 veces correspondiente al 1T 2011.

	mar-12	mar-11	Cambio
Deuda Corto Plazo	198.5	385.7	-48.5%
Deuda Largo Plazo	844.9	462.2	82.8%
Total Deuda	1,043.4	847.9	23.1%

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sus siglas en inglés)

GMD adoptó las NIIF como marco contable en la elaboración de sus estados financieros a partir del ejercicio que inició el 1 de enero de 2012 para cumplir las disposiciones normativas de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

La IFRS 1 contempla la aplicación de ciertas exenciones opcionales, de las cuales la Compañía tomó principalmente las siguientes:

- i) Valor revaluado como costo atribuido.
- ii) Diferencias de conversión acumuladas.

La Compañía evaluó e identificó las diferencias más importantes entre las NIF y las IFRS estimando que los impactos más significativos al 1 de enero del 2011 (fecha de transición) o al cierre del ejercicio de 2011 ó 1 de enero del 2012 (fecha de adopción), según corresponda, son los siguientes:

1. Los inmuebles, maquinaria y equipo fueron valuados a costo atribuido a la fecha de transición, determinado conforme a los saldos reportados en NIF al 31 de diciembre del 2010, sin que resultara ningún ajuste de adopción inicial para estos conceptos.
2. La compañía ha determinado, en función a la IFRS 1, no eliminar los efectos de inflación sobre las concesiones; esto debido a la decisión de la Administración de aplicar las reglas de transición del IFRIC 12 como parte de la adopción inicial de la IFRS 1 la cual permite no aplicar retrospectivamente la mencionada IFRIC 12 en caso de "impracticabilidad" de construir saldos de activos. Por lo tanto, la compañía ha registrado como saldos iniciales de la adopción del IFRIC 12, los saldos contables previamente registrados bajo NIF, los cuales contienen efectos de inflación.

3. Las inversiones en asociadas se valoraron, a la fecha de transición y a la fecha de adopción, a través del método de participación con base en los estados financieros de las asociadas preparadas de acuerdo con las IFRS; dicho cambio no tiene efectos importantes en la información financiera consolidada.
4. Las diferencias por conversión de operaciones en moneda extranjera, al 1 de enero de 2011, fecha de transición, por \$5.442 fueron canceladas del rubro de “otras cuentas de capital” contra los resultados acumulados.
5. Los efectos acreedores de la inflación reconocidos en el periodo comprendido del 1 de enero de 1998 al 31 de diciembre de 2007, en las cuentas de capital social, reserva legal y reserva para la adquisición de acciones propias por \$3,237,000 fueron ajustados contra el déficit.

Los cambios significativos antes descritos, representan el mejor estimado de la administración de la compañía a la fecha de emisión de estos estados financieros; por lo cual la información presentada es preliminar y sujeta a modificaciones que puedan surgir por el cambio de ciertas opciones de registro establecidas en las NIIF vigentes, o por la emisión de nuevas NIIF.

Los resultados no auditados que se presentan en el 1T 2012 están preparados conforme a la NIC 34 de las NIIF. Consecuentemente, las cifras del 1T 2011 fueron reformuladas conforme a NIIF para efectos comparativos, y las cifras del balance se presentan comparadas entre el 31 de marzo de 2012 y el 31 de diciembre de 2011.

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
PRIMER TRIMESTRE DE 2012 VS PRIMER TRIMESTRE DE 2011

(Millones de pesos)

	1T2012	%	1T2011	%	Variación %
Ventas Netas	748.4	100.0	615.8	100.0	21.5
Costo de Ventas	619.3	82.7	495.8	80.5	24.9
Utilidad Bruta	129.2	17.3	119.9	19.5	7.7
Gastos de Admón. y Venta	94.1	12.6	84.9	13.8	10.9
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	(0.7)	(0.1)	3.4	0.6	121.6
Part. en los Resultados de Subs. no Consolidadas	(8.8)	(1.2)	(7.7)	(1.3)	14.0
Utilidad de Operación	44.5	6.0	39.4	6.4	13.2
Resultado Integral de Financiamiento					
Gastos (Productos) Financieros, Neto	22.2	3.0	19.7	3.2	13.0
Pérdida (utilidad) en cambios, Neto	(17.7)	(2.4)	(10.2)	(1.7)	74.4
	4.5	0.6	9.5	1.5	(53.0)
Utilidad (perdida) antes de Impuestos a la Utilidad	40.1	4.0	29.9	4.9	34.2
Impuestos a la utilidad	11.6	1.6	2.6	0.4	341.9
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada	28.5	3.8	27.2	4.4	4.5
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	13.4	1.8	5.2	0.8	160.0
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	15.1	2.0	22.1	3.6	(31.8)
Utilidad por acción	0.3		0.3		
EBITDA	95.8	12.8	86.8	14.1	10.4

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Millones de pesos)

	mar-12	%	dic-11	%	Variación %
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
Efectivo e inversiones temporales	228.8	4.6	212.9	4.4	7.5
Cuentas por cobrar, neto	557.1	11.3	445.4	9.3	25.1
Inventarios	53.1	1.1	40.9	0.9	29.7
Otros activos circulantes	145.3	2.9	133.2	2.8	9.1
Total del activo circulante	984.2	20.0	832.4	17.3	18.2
Cuentas por Cobrar - Largo Plazo	803.9	16.3	752.7	15.6	6.8
Propiedad y equipo, neto	540.3	11.0	609.2	12.7	(11.3)
Inversión en concesiones y asociadas	2,596.3	52.7	2,616.6	54.4	(0.8)
Otros activos	3.5	0.1	3.3	0.1	6.7
Total del Activo	4,928.2	100.0	4,814.2	100.0	2.4
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
PASIVO CIRCULANTE					
Créditos Bancarios y Bursátiles - Corto Plazo	198.5	4.0	153.2	3.2	29.6
Proveedores	380.4	7.7	323.3	6.7	17.6
Otros pasivos circulantes	649.1	13.2	612.0	12.7	6.1
Impuestos por pagar	33.8	0.7	30.5	(0.6)	10.9
Total del pasivo circulante	1,261.8	25.6	1,119.0	23.2	12.8
Créditos Bancarios y Bursátiles - Largo Plazo	844.9	17.1	869.7	18.1	(2.9)
Otros pasivos, incluyendo ISR Diferido	561.5	11.4	560.4	11.6	0.2
Total del pasivo	2,668.2	54.1	2,549.1	52.9	4.7
CAPITAL CONTABLE					
Capital social	2,708.0	54.9	2,708.0	56.3	0.0
Resultado acumulado y reservas de capital	(1,039.3)	(21.1)	(1,054.3)	21.9	1.4
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	5.2	0.1	22.0	(0.5)	(76.5)
Participación Controladora	1,673.9	34.0	1,675.7	34.8	(0.1)
Participación No Controladora	586.0	11.9	589.4	12.2	(0.6)
Total del Capital Contable	2,260.0	45.9	2,265.1	47.1	(0.2)
Total del Pasivo y Capital Contable	4,928.2	100.0	4,814.2	100.0	2.4

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
PRIMER TRIMESTRE DE 2012 VS PRIMER TRIMESTRE 2011

(Millones de pesos)

	2012	2011
Utilidad antes de Impuestos a la Utilidad	40.1	29.9
Partidas Relacionadas con inversion y otras	41.2	39.1
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	23.5	20.3
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	104.8	89.3
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	(136.4)	6.9
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	(31.6)	96.1
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	50.5	(66.3)
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	18.9	29.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	(3.0)	(6.2)
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	15.9	23.7
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	212.9	136.5
Efectivo e inversiones temporales al final del periodo	228.8	160.2

Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.