



Diego X. Avilés Amador
Director General Adjunto

Sergio M. Cancino Rodríguez
**Director Corporativo de
 Administración y Finanzas**

+5255 8503 7080
 +5255 8503 7181

Resultados del Cuarto Trimestre de 2012 (*)

(Cifras en Millones de Pesos)

México, D.F. 27 de febrero del 2013. Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD), anuncia el día de hoy sus resultados preliminares al cierre del Cuarto Trimestre del 2012 (4T 2012) (*)

Resultados relevantes

- GMD reporta crecimiento de 6.4% en los ingresos acumulados de enero a diciembre de 2012, al registrar \$2,695.7 contra los \$2,532.9 reportados durante el año de 2011. En el 4T 2012, GMD reporta ingresos trimestrales por \$587.5 superiores en 0.6% a los \$584.0 registrados en el mismo período del año anterior.
- GMD reporta un incremento anual de 26.6% en la utilidad por participación de los resultados de empresas asociadas no consolidadas, al pasar de \$19.1 en el año de 2011 a \$24.2 registrada en los doce meses de 2012. En el 4T 2012, este rubro presenta un crecimiento exponencial al pasar de una pérdida por este concepto de \$5.1 en el 4T 2011 a una utilidad de \$18.3 en el 4T 2012.
- Debido principalmente a las afectaciones temporales en algunos proyectos de la unidad de negocios de Construcción, se registró un EBITDA anual en el año 2012 de \$391.1 cifra inferior en 15.1% a los \$460.4 obtenidos por este concepto, en el mismo período de 2011. En cifras trimestrales, durante el 4T 2012 se obtuvo un EBITDA de \$92.6 que compara desfavorablemente con los \$107.9 obtenido en el 4T 2011, lo que representa una variación negativa de 14.2%.
- La apreciación del peso frente al dólar observada durante el año 2012, benefició al Resultado Integral de Financiamiento en \$44.7, al pasar de una pérdida cambiaria de \$44.1 registrada en el año de 2011 a una utilidad cambiaria de \$0.5 en el año de 2012. Al efectuar el comparativo con cifras del 4T 2012 vs el mismo período de 2011, el beneficio cambiario en el 4T 2012 fue de \$9.1.
- La utilidad neta registrada en el año 2012 fue de \$49.1 que compara de manera desfavorable con los \$104.7 de utilidad neta registrada en el año de 2011. Durante el 4T 2012, GMD reporta una utilidad neta de \$92.5 cifra que resulta superior a la utilidad neta de \$25.7 obtenida en el mismo período del año anterior.

(*) Cifras preliminares no auditadas

Principales resultados financieros

Millones de pesos

				Doce Meses		
	4T 12	4T 11	Var (%)	2012	2011	Var (%)
Ingresos	587.5	584.0	0.6	2,695.7	2,532.9	6.4
Utilidad bruta	40.0	263.8	(84.8)	407.5	711.8	(42.8)
Utilidad de operación	33.4	39.1	(14.5)	157.0	245.8	(36.1)
RIF	38.6	70.6	(45.3)	119.2	160.1	(25.5)
Impuestos	(44.9)	(56.3)	(20.2)	(11.3)	(19.0)	(40.7)
Utilidad (pérdida) neta	39.7	24.8	60.2	49.1	104.7	(53.2)
EBITDA (*)	92.6	107.0	(13.5)	391.1	460.5	(15.1)
Margen bruto	6.8	45.2		15.1	28.1	
Margen de operación	5.7	6.7		5.8	9.7	
Margen EBITDA	15.8	18.3		14.5	18.2	
Utilidad por acción	0.4	0.2		0.5	1.1	
millones de acciones	99.6	99.6		99.6	99.6	

(*) EBITDA se define como utilidad de operación más depreciaciones y amortizaciones

Resultados de operación Consolidados del 4T 2012

Los ingresos consolidados en el 4T 2012 ascienden a \$587.5 cifra superior en 0.6% a los ingresos reportados en el mismo período de 2011, en el que se registraron \$584.0. Este ligero incremento de ingresos se explica primordialmente por lo siguiente: i) ingresos superiores en la unidad de negocios de Agua y Ecología por \$24.7 que representa un incremento del 13.7% ii) los nuevos proyectos de fabricación de estructura metálica en la unidad de negocios Industrial, se tradujeron en ingresos superiores por \$17.7 que representan un incremento de más del 200%; iii) un aumento de \$4.1 que equivale a 16.9% de más en los ingresos de la unidad de negocios de Vías Terrestres derivado principalmente de la asignación de un nuevo contrato de conservación de carreteras en el Estado de Veracruz; iv) una disminución en el volumen de toneladas manejadas en la unidad de negocios de Energía y Puertos que impactó 11.8% en los ingresos y que equivalen a \$11.8, y; v) una disminución de 11.6% en los ingresos de los proyectos corrientes del área de Construcción en el 4T 2012 vs los existentes en el 4T 2011.

La Utilidad Bruta del 4T 2012 fue de \$40.0, 84.8% menor a la utilidad bruta reportada en el mismo período del año anterior en el que se registró \$263.8. La disminución señalada se explica básicamente por: i) una reclasificación costo-gasto en el rubro de amortización de la concesión en la subsidiaria Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. ("DHC") que disminuyó el Costo de Ventas en \$119.8 en las cifras auditadas del 4T 2011; ii) reconocimiento de costos directos en el proyecto del Aeropuerto de Palenque, Chiapas, en que algunas estimaciones de obra se encontraban pendientes de autorizar por el Cliente al 31 de diciembre de 2012; iii) registro de costos no recurrentes asociados con cierre de algunos proyectos del área de Construcción, como es el caso de la conclusión de obra, en los tramos IV y V de la Autopista Durango-Mazatlán, el Viaducto Bicentenario Zumpango y la construcción de la terminal portuaria propiedad de Terminales Portuarias del Pacífico, SAPI de C.V. ("TPP"), y; iv) disminuciones en los montos originalmente autorizados, en los proyectos de conservación de carreteras de los Estados de México y Veracruz, lo que implicó que GMD incurriera en costos indirectos adicionales relacionados a la previsión original de un mayor volumen de obra para 2012.

Los gastos operativos durante el 4T 2012 disminuyeron en 59.2% al registrar \$86.6 comparado con \$218.3 en el mismo período del 2011, como consecuencia principalmente de: i) la reclasificación de las cifras en la concesión de DHC, comentada en el párrafo anterior, correspondiente a las cifras auditadas del 4T 2011, y; ii) al programa de estricto control de costos y gastos implementado en todas las unidades de negocio de GMD que ha mejorado los márgenes de rentabilidad de la Compañía en su conjunto. Sin considerar la reclasificación señalada, los gastos operativos del 4T 2012 hubieran sido inferiores en 12.0% a los gastos (sin reclasificación) que se tendrían en el 4T 2011.

Durante el 4T 2012, fueron registrados \$61.7 en el rubro de otros ingresos, que provienen principalmente de: a) ventas de activos menores; b) descuentos obtenidos con algunos acreedores, y; c) depuraciones menores a los rubros de otras cuentas por pagar.

El cambio de política contable en el registro de los derechos de concesión de la subsidiaria DHC y de la modificación de las vidas útiles en algunos activos concesionados íntimamente ligados a la adopción de las NIIF en enero de este año, generaron una disminución en el registro de depreciación y amortización, al pasar de \$67.9 reconocidos en el 4T 2011, a \$59.1 registrados en el 4T 2012.

En relación a la participación en los resultados de empresas asociadas no consolidadas, en el 4T 2012 se reconoció una utilidad de \$18.3 correspondiente al método de participación de sus subsidiarias Carbonser, S.A. de C.V. ("Carbonser") y TPP, que contrasta con la utilidad que, por el mismo concepto, se registró en 4T 2011 por \$5.1. Es importante mencionar que la subsidiaria TPP empezó a operar a partir del mes de agosto de 2012. Con la adopción de las NIIF a partir de enero de 2012, el concepto de participación de resultados de empresas subsidiarias no consolidadas formará parte de la utilidad de operación.

Por los efectos anteriormente señalados, la utilidad de operación del 4T 2012 fue de \$33.4, que representa un decremento de 14.5% con respecto al 4T 2011, en el que se registró una utilidad de operación de \$39.1.

Consecuentemente, GMD durante el 4T 2012 obtuvo un EBITDA de \$92.6 contra \$107.0 correspondiente al 4T 2011, lo que representó una disminución de 13.5%.

El Resultado Integral de Financiamiento ("RIF") del 4T 2012 fue de \$38.6 de gasto, contra \$70.6 de gasto del mismo periodo de 2011. Durante el 4T 2012 se obtuvo una pérdida cambiaria de \$7.2 como resultado de la depreciación del peso frente al dólar en el período aplicada a la posición pasiva en dólares que tiene la compañía. Este resultado contrasta con \$16.3 de pérdida cambiaria registrada en el 4T 2011, por lo que el beneficio cambiario entre ambos períodos fue de \$9.1. La carga financiera neta por intereses en el 4T 2012 fue de \$31.5 cifra inferior en \$22.8 a los \$54.3 registrados en el 4T 2011, derivado principalmente a que en el 4T 2011 se registró el cargo anual (no únicamente el del trimestre) del cambio de política contable en el registro de los derechos de concesión de la subsidiaria DHC.

En el 4T 2012, GMD reconoció un beneficio de \$44.5 correspondiente principalmente a la cancelación del impuesto diferido generado en la subsidiaria Autopistas de Guerrero, S.A. de C.V. Esta cifra resultó inferior a los \$56.3 de beneficio en impuestos que se generaron en el mismo período de 2011.

El decremento de \$5.7 en la utilidad de operación en el 4T 2012, combinada primordialmente con: i) el reconocimiento de un beneficio cambiario \$9.1; ii) un menor gasto por intereses en \$22.8, y; iii) un menor beneficio en la provisión de impuestos por \$11.3; explican la variación positiva de \$14.9 en la utilidad neta del 4T del 2012 contra el mismo período del año anterior.

Resultados de operación Consolidados Acumulados del ejercicio 2012

GMD reporta ingresos consolidados acumulados por \$2,695.7 por el año 2012 que representa un incremento de 6.4% comparado con \$2,532.4 del año 2011, principalmente como resultado de mayores ingresos en el 2012 de las Unidades de Negocio de Agua y Ecología, Construcción, Vías Terrestres e Industrial; esto a pesar de la baja de ingresos en la Unidad de Negocios de Energía y Puertos, atribuible a una reducción en el manejo de toneladas de minerales a granel en nuestro puerto de Altamira.

En el año 2012, GMD registró una utilidad bruta acumulada de \$407.5 contra \$711.8 del año 2011, lo que representa un decremento en las cifras acumuladas de 42.8%, debido principalmente a: i) una reclasificación costo-gasto en el rubro de amortización de la concesión en DHC que disminuyó el Costo de Ventas en \$119.8 en las cifras auditadas del año 2011; ii) afectaciones temporales en el área de Construcción derivadas del proceso de cierre y conciliaciones pendientes en algunos de los proyectos; iii) una reducción del 8.1% en la utilidad bruta de Energía y Puertos derivado de la disminución en el volumen de toneladas manejadas en el Puerto de Altamira Tamaulipas, y; iv) un aumento sustancial en la utilidad bruta de las Unidades de Negocio de Agua y Ecología, Vías Terrestres e Industrial.

Derivado del cambio de política contable en las inversiones como consecuencia de la adopción de las NIIF en 2012 (explicado en el apartado anterior) y a las inversiones efectuadas en 2012, la depreciación y amortización acumulada por el año 2012 fue superior en \$19.4, un 9.1% adicional a la obtenida en el año 2011. De esta forma, este rubro registró \$234.1 en el año 2012 que compara desfavorablemente contra \$214.6 del mismo período del año anterior.

Respecto a los gastos de operación, durante los doce meses del año 2012, la Compañía registró \$338.1 que representa una disminución del 29.0% contra los gastos reportados en el año 2011 por \$476.5 derivados primordialmente a: i) la reclasificación costo-gasto de DHC explicada anteriormente, y; b) la aplicación del programa de estricto control de costos y gastos implementado en todas las áreas de la Compañía.

La participación de resultados de empresas subsidiarias Carbonser y TPP por el año de 2012 fue de \$24.2 de utilidad que compara favorablemente contra los \$19.2 de utilidad registrada en el año de 2011. A partir de agosto de 2012, la subsidiaria TPP empezó a operar y sus resultados favorables multiplicados por el porcentaje de participación accionaria de GMD, beneficiaron de manera significativa a este rubro.

La drástica disminución de la utilidad bruta sumada al incremento del 9.1% en el renglón de depreciación y amortización, fue parcialmente mitigada con: i) un incremento en la participación de empresas subsidiarias; ii) una reducción del 29.0% en los gastos de operación, y; iii) el reconocimiento de otros ingresos por \$63.5. Estos factores explican principalmente la disminución del 36.1% de la utilidad de operación acumulada en el año 2012 vs las cifras acumuladas del año 2011. De esta forma, GMD reporta una utilidad de operación acumulada a 2012 por \$157.0, cifra menor a la reportada en el mismo periodo del año anterior que fue de \$245.8.

En términos de EBITDA acumulado del año 2012, GMD registra \$391.1, que compara desfavorablemente contra \$460.5 registrados en el año 2011.

El Resultado Integral de Financiamiento acumulado registrado en 2012 fue de \$119.2, un 25.5% menor al resultado acumulado en 2011 por \$160.1, esto como consecuencia de una mayor utilidad cambiaria por \$44.7 y de un incremento en el gasto por interés por \$3.8, derivado primordialmente de un mayor financiamiento destinado a algunos proyectos del área de Construcción.

En el año 2012, GMD reconoció un beneficio de \$11.2 correspondiente principalmente a la cancelación del impuesto diferido generado en la subsidiaria Autopistas de Guerrero, S.A. de C.V. Esta cifra resultó inferior a los \$19.0 de beneficio en impuestos que se generaron en el año de 2011.

GMD reporta una utilidad neta acumulada del año 2012 por \$49.1 contra \$104.7 de utilidad neta acumulada reportada en el año de 2011. Esta disminución se explica por: i) una reducción del 36.1% en la utilidad de operación; ii) una disminución del 25.5% en el resultado integral de financiamiento, asociado primordialmente a la utilidad cambiaria, y; iii) una disminución en el beneficio de impuestos diferidos por \$7.8.

Resultados Consolidados de operación del 4T 2012 por Unidad de Negocio

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura y de servicios públicos. El Grupo está organizado en cinco Unidades de Negocios:

- Agua y Ecología
- Construcción
- Energía y Puertos
- Industrial
- Vías Terrestres

Ingresos Trimestrales por Unidad de Negocio al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (*)

Cifras en millones de pesos

Unidad de Negocio	1T 2012	2T 2012	3T 2012	4T 2012	Total
Agua y Ecología	200.2	211.4	217.9	205.2	834.6
Construcción	395.2	332.1	247.5	226.0	1,200.8
Energía y Puertos	84.4	84.3	94.8	87.9	351.4
Industrial	33.5	43.6	28.6	26.3	132.0
Vías Terrestres	24.9	27.1	27.6	28.1	107.7
S. Corp. y Eliminaciones	10.2	16.1	28.7	14.0	69.1
Total	748.3	714.5	645.2	587.5	2,695.6

Unidad de Negocio	1T 2011	2T 2011	3T 2011	4T 2011	Total
Agua y Ecología	148.3	213.6	187.2	180.5	729.6
Construcción	315.5	339.9	307.6	237.6	1,200.5
Energía y Puertos	95.5	111.1	80.2	99.6	386.5
Industrial	20.5	11.0	9.5	8.6	49.6
Vías Terrestres	24.5	23.5	25.8	24.1	97.9
S. Corp. y Eliminaciones	11.5	15.3	8.4	33.6	68.8
Total	615.8	714.4	618.7	584.0	2,532.9

*Las cifras muestran el desempeño por Unidad de Negocio, antes de eliminaciones por efectos de Consolidación Financiera. Las citadas eliminaciones se revelan en el renglón denominado "S.Corp. y Eliminaciones"

Al 31 de diciembre de 2012 el *backlog* de proyectos es el siguiente:

Cifras en millones de pesos

Tipo de proyecto	Monto	%
Autopistas Concesionadas	169.8	1.6
Contratos en Operación	6,997.2	64.6
Subtotal	7,167.0	67.7
Puertos	0.0	0.0
Obra Pública	3,205.8	30.3
Inmobiliario	216.6	2.0
Backlog total	10,589.4	100.0

Unidad de Negocios de Agua y Ecología

Con una participación del 50.1% en DHC, la Compañía opera la concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en los municipios de Benito Juárez (Cancún) e Isla Mujeres en el Estado de Quintana Roo.

La Unidad de Negocio de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$205.2 en el 4T 2012 comparados con \$180.5 en el mismo periodo de 2011, representando un incremento de 13.7%. Durante el 4T 2012, esta Unidad de Negocios obtuvo un margen de EBITDA del 42.5% que compara positivamente contra el EBITDA obtenido en el 4T 2011 por 39.0%. El volumen de agua entregado durante el 4T 2012 fue de 8.4 millones de metros cúbicos.

Unidad de Negocios de Construcción

GMD Ingeniería y Construcción, S.A. de C.V. (GMDIC), anteriormente Desarrollo Urbano Integral, S.A. de C.V, subsidiaria de GMD, tiene la capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, como es la construcción de túneles, puentes, caminos, carreteras, terminales portuarias, edificación, sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de urbanización en general.

En la Unidad de Negocio de Construcción, los ingresos Consolidados del 4T 2012 fueron de \$226.0 comparados con \$237.6 correspondientes al mismo periodo del año anterior, representando un decremento de 4.9%.

En el 4T 2012 los resultados de la Unidad de Negocios de Construcción fueron impactados significativamente por los siguientes factores:

- a) En el proyecto del nuevo Aeropuerto de Palenque, Chiapas se reconocieron los costos directos asociados a la ejecución de obra; sin embargo, algunas estimaciones de obra se encontraban pendientes de autorizar por el Cliente al 31 de diciembre de 2012, lo que no permitió el reconocimiento de los ingresos correspondientes en el 4T 2012.
- b) Una disminución del 84.7% en el monto autorizado para el 2012 por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes en el nuevo proyecto de Conservación de Carreteras del Estado de Veracruz, lo que implicó que GMD incurriera en costos indirectos adicionales relacionados a la previsión original de un mayor volumen de obra para 2012. Al ser un contrato con una vigencia de 7 años con vencimiento en agosto de 2018, los siguientes años se incrementarán y ajustarán los montos hasta cumplir con el compromiso de \$3,467 del contrato total (este monto incluye IVA).

- c) Durante el 4T de 2012, se incurrieron en costos no recurrentes asociados con cierres de proyectos, como es el caso de la conclusión de obra, en los tramos IV y V de la Autopista Durango-Mazatlán, el Viaducto Bicentenario Zumpango y la construcción de la terminal portuaria propiedad de Terminales Portuarias del Pacífico, SAPI de CV (TPP).

Durante el 4T 2012 se ejecutó obra en los proyectos del nuevo Aeropuerto en Palenque, Chiapas; proyectos de Conservación de Carreteras en los Estados de México y Veracruz, y; Marina Cabo Marqués en Acapulco, Guerrero.

Unidad de Negocios de Energía y Puertos

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos participa con aproximadamente 27% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper/T. Smith Stevedoring Company, Inc., con quien opera Cooper/T. Smith de México, S. A. de C. V. ("Cooper") en el Puerto de Altamira, Tamaulipas; con Techint de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, S.A. de C.V. ("Carbonser"), y; con otros 3 socios de reconocido prestigio con quien opera, a partir de agosto de 2012, Terminales Portuarias del Pacífico, SAPI de C.V. ("TPP"), éstas dos últimas terminales localizadas en el Puerto Industrial de Lázaro Cárdenas, Michoacán.

Durante el 4T 2012, Cooper manejó 946.0 mil toneladas de minerales a granel, cifra inferior en 12.3% a las 1,078.9 mil toneladas registradas en el 4T 2011.

Con cifras acumuladas en el año de 2012, se observa una disminución significativa del 19.3% en el número de toneladas manejadas con respecto al año de 2011. Esta variación negativa se explica primordialmente a que dos de los clientes más importantes de Cooper, disminuyeron significativamente la importación/exportación de minerales a granel, principalmente el mineral de hierro y el carbón.

El margen bruto de la unidad de negocios de Energía y Puertos se incrementó ligeramente al pasar de 29.0% que se tenía en el 4T 2011 a 29.4% que se registró en el 4T 2012.

Carbonser opera la terminal privada que maneja el carbón para la Central Termoeléctrica Presidente Plutarco Elías Calles en Petacalco, Guerrero. GMD reconoce la inversión y los resultados de Carbonser, utilizando el método de participación.

Derivado principalmente a que el ritmo de producción se ha mantenido en la Central Termoeléctrica, en el 4T 2012, Carbonser manejó 3.4 millones de toneladas de carbón, volumen superior a los 3.0 millones de toneladas manejadas en el 4T del 2011.

Debido a lo anterior, la Unidad de Negocios de Energía y Puertos reportó ingresos en el trimestre que finalizó el 31 de diciembre de 2012 por \$87.9, que comparados con \$99.6 reportados en el 4T 2011, equivalen a un decremento de 11.8%.

Unidad de Negocios Industrial

La Unidad de Negocios Industrial de GMD mantiene una planta: Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (IMET), que provee de materiales esenciales para proyectos de infraestructura, construcción y estructuras metálicas, logrando así una amplia sinergia con otras unidades de negocio del grupo.

La Unidad de Negocios Industrial reportó ingresos en el 4T 2012 por \$26.3, comparados con \$8.6 reportados en el mismo período del año anterior, lo que representa una variación positiva del 204.7% en los ingresos de esta Unidad de Negocios. Este incremento se explica por la consecución de nuevos contratos de fabricación, diseño y montaje de estructuras metálicas para naves industriales y estacionamientos.

Unidad de Negocios de Vías Terrestres

La Unidad de Negocios de Vías Terrestres tiene la concesión y opera la Autopista Viaducto La Venta Punta Diamante, en el Estado de Guerrero. Esta Unidad de Negocios reportó ingresos en el 4T 2012 por \$28.1, cifra superior en 16.9% a los ingresos reportados en el 4T 2011 por \$24.1 debido principalmente a la asignación de un nuevo contrato de conservación de carreteras en el Estado de Veracruz. En términos de aforo de la autopista, durante el 4T 2012 se registró un incremento del 10.5% con respecto al aforo registrado en el 4T 2011, debido principalmente a una significativa afluencia de turismo a la Ciudad de Acapulco en el período octubre-diciembre de 2012.

Servicios Corporativos y Eliminaciones

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías asociadas incluyendo Carbonser.

Pasivo con Costo

Al 31 de diciembre de 2012, GMD registró un pasivo con costo por \$975.3 que representa un incremento del 3.5% al reportado al 31 de diciembre del año 2011 por \$942.4. Este incremento se explica primordialmente por: i) la contratación de un nuevo crédito destinado en su totalidad al proyecto del Aeropuerto de Palenque, Chiapas; ii) la liquidación parcial de dos créditos bancarios, y; iii) por la exposición cambiaria favorable del peso en el año de 2012, en la deuda contratada en dólares.

La composición de la deuda con costo, a corto y largo plazo, al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es como sigue:

	dic-12	dic-11	Cambio
Deuda Corto Plazo	192.7	148.2	30.1%
Deuda Largo Plazo	782.6	794.3	-1.5%
Total Deuda	975.3	942.4	3.5%

En cumplimiento a lo establecido en la disposición 4.033.10 en materia de analista independiente y cobertura de análisis del reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), aplicables a las empresas emisoras de valores, se informa que el Sr. Armando Pérez Núñez, analista de Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (GBM), es quien efectuó la cobertura de análisis de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
CUARTO TRIMESTRE DE 2012 VS CUARTO TRIMESTRE DE 2011
(Millones de pesos)

	4T2012	%	4T2011	%	Variación %
Ventas Netas	587.5	100.0	584.0	100.0	0.6
Costo de Ventas	547.5	93.2	320.2	54.8	71.0
Utilidad Bruta	40.0	6.8	263.8	45.2	(84.8)
Gastos de Admón. y Venta	86.6	14.7	212.0	36.3	(59.2)
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	(61.7)	(10.5)	6.7	1.2	1,015.5
Part. en los Resultados de Subs. no Consolidadas	(18.3)	(3.1)	5.1	0.9	(462.4)
Utilidad de Operación	33.4	5.7	40.0	6.8	(16.3)
Resultado Integral de Financiamiento					
Gastos (Productos) Financieros, Neto	31.5	5.4	54.3	9.3	(42.1)
Pérdida (utilidad) en cambios, Neto	7.2	1.2	16.2	2.8	(55.9)
	38.6	6.6	70.6	12.1	(45.3)
Utilidad (pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad	(5.2)	(0.9)	(30.6)	(5.2)	(83.1)
Impuestos a la utilidad	(44.9)	(7.6)	(56.3)	(9.6)	(20.2)
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada	39.7	6.8	25.7	4.4	54.8
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	7.4	1.3	(6.8)	(1.2)	(209.4)
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	32.3	5.5	32.4	5.6	(0.5)
Utilidad por acción	0.4		0.3		
EBITDA	92.6	15.8	107.9	18.5	(14.2)

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Millones de pesos)

	dic-12	%	dic-11	%	Variación %
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
Efectivo e inversiones temporales	266.4	5.5	212.9	4.4	25.2
Cuentas por cobrar, neto	759.1	15.8	445.4	9.3	70.4
Inventarios	19.7	0.4	40.9	0.9	(51.9)
Anticipos a proveedores y otros activos circulantes	226.6	4.7	133.2	2.8	70.2
Total del activo circulante	1,271.782	26.4	832.4	17.3	52.8
Cuentas por Cobrar - Largo Plazo	171.1	3.6	155.8	3.2	9.8
Propiedad y equipo, neto	515.4	10.7	609.2	12.7	(15.4)
Inversión en concesiones y asociadas	2,504.2	52.1	2,616.6	54.4	(4.3)
Partes Relacionadas	346.0	7.2	596.9	12.4	(42.0)
Total del Activo	4,808.4	100.0	4,810.9	100.0	(0.1)
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
PASIVO CIRCULANTE					
Créditos Bancarios y Bursátiles - Corto Plazo	192.7	4.0	148.2	3.1	30.1
Proveedores	484.5	10.1	323.3	6.7	49.9
Anticipos de clientes y Partes Relacionadas	331.3	6.9	454.8	9.5	(27.2)
Cuentas por Pagar y Gtos. Acumulados	231.6	4.8	192.6	(4.0)	20.2
Total del pasivo circulante	1,240.2	25.8	1,119.0	23.3	10.8
Créditos Bancarios y Bursátiles - Largo Plazo	782.6	16.3	794.3	16.5	(1.5)
Otros pasivos, incluyendo ISR Diferido	524.5	10.9	635.9	13.2	(17.5)
Total del pasivo	2,547.3	53.0	2,549.1	53.0	(0.1)
CAPITAL CONTABLE					
Capital social	2,708.0	56.3	2,708.0	56.3	0.0
Resultado acumulado y reservas de capital	(1,054.0)	(21.9)	(1,056.0)	21.9	0.2
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	6.4	0.1	22.0	(0.5)	(70.9)
Participación Controladora	1,660.4	34.5	1,674.0	34.8	(0.8)
Participación No Controladora	600.8	12.5	587.8	12.2	2.2
Total del Capital Contable	2,261.1	47.0	2,261.8	47.0	(0.0)
Total del Pasivo y Capital Contable	4,808.4	100.0	4,810.9	100.0	(0.1)

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DOCE MESES DE 2012 VS DOCE MESES DE 2011

(Millones de pesos)

	2012	2011
Utilidad antes de Impuestos a la Utilidad	37.8	84.9
Partidas Relacionadas con inversion y otras	206.3	197.1
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	126.3	119.3
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	370.4	401.3
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	(120.9)	(14.8)
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	249.5	386.5
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	3.0	(356.2)
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	252.5	30.3
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	(198.9)	29.8
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	53.5	60.1
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	212.9	152.8
Efectivo e inversiones temporales al final del periodo	266.4	212.9

Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.